ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΗΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 15 Φεβρουαρίου 2007

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 4584/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Εγκρίσης Μ.Σ.Δ. & χαρακτηρισμού τίτλου δικαιούχου Μ.Σ.Δ. από χαρακτηρισμένο ακίνητο κειμένο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Θεσσαλονίκης, οδ. Βασ. Όλγας 105 & Ανδρονίκου, Ο.Τ. 78Β & 78Ε, στο οποίο υπάρχει κηρυγμένο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"
ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 2007
Δ. ...
Ι. Παναγιωτόπουλος

Αρ. Φ. 28Β/07
Σχ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. Εολ=2065.00τ.μ.

α) ΤΜΗΜΑ Α.α.α.Η.Α. Ε1=96.00τ.μ (ρυμοτομούμενο)

β) ΤΜΗΜΑ γ.Δ.Ε.Ζ.ε.δ.γ. Ε5=250.00τ.μ (πρασιά οδών)

γ) ΤΜΗΜΑ Β.Γ.Β.ε.Ζ.θ.η.ζ.Β. Ε3=647.00τ.μ. (εσωτερική πρασιά)

δ) ΤΜΗΜΑ α.β.γ.η.θ.ι.α.ι Ε2=807.20τ.μ. (ενταιρμένα προς ανοικοδόμηση)

ε) ΤΜΗΜΑ β.γ.δ.ε.β. Ε4=264.80τ.μ. (ενταιρμένα προς ανοικοδόμηση)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Δ-ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 27-01-1925

ΤΡΟΠ/ΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:28-6-1966 ΦΕΚ 120Δ - 25-02-1967 Π.Δ.(ΦΕΚ 32/Δ/ 16-03-1967)

Π.Δ. 31-08-1970 (ΦΕΚ 190/Α/07-09-1970)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 25-02-1967 (ΦΕΚ 32/Δ/16-03-1967)

Π.Δ. 31-08-1970 (ΦΕΚ 190/Α/07-09-1970) - Π.Δ. 18-08-1979 (ΦΕΚ 440/Δ/29-08-1979)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ : Αρ./Φ31/23549/3080/16-06-1977 (ΦΕΚ 718/Β./30-07-1977)

Αρ.Απ.Γ/2048/Φ.2083/28-01-1985 (ΦΕΚ 82/Β/13-01-1985)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ. ΕΜΒΑΔΟΝ 300τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ . . ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 100% ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΦΟΙ -6-

ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΟ ΣΤΗ Β. ΟΛΓΑΣ -7- . ΥΨΟΣ . ΓΟΚ '85 .

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ) ΕΜΜΕΣΟΣ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : ΠΡΟΣΟΨΟ 10 μ. ΒΑΘΟΣ . . . ΕΜΒΑΔΟΝ 150 τ.μ.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΡΑΣΠΕΔΑ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΚΑΛΩΔΙΑ Υ.Τ. ΔΕΗ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 807.20τ.μ. *7ορ. + 264.80τ.μ. * 6ορ. - 2.50 * 28.20 = = 7.168,70 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:

α) Διατηρητέο κτήριο 1021,05τ.μ.

β) Ισόγεια βοηθητικά κτίσματα : 54,08τ.μ. + 66,96 τ.μ = 121,04 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: 1021,05τ.μ. + 121,04 τ.μ = 1142,09 τ.μ

ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 6026,61 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Ο υπογραφόμενος Ε.Ε.Σ. ιδιοκτήτης του οικοπέδου που εμφανίζεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι τα σωστά.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77 κ 133/83:
Το παρόν οικόπεδο από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, τοποθετούμενο στο Ο.Τ 78Β και 78Ε του Δήμου Θεσσαλονίκης επί της οδού Βασ. Όλγας 105, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες διατάξεις, έχει εμβαδόν 2065,00 τ.μ. και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΠΡΩΗΝ ΝΑΤΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΛΑΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ A1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 188
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς .....

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ